Rozsály Község
Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. január 18-án megtartott üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v e

Készült:	2024. január 18-án Rozsály Község Önkormányzati Képviselő-testületének ülésén, Rozsály község önkormányzat hivatali helyiségében 13.00 órai kezdettel.

JELEN VANNAK:

Rozsály Községi Önkormányzat részéről:	Sztolyka Zoltán	polgármester
	Kormos Róbert	alpolgármester
	Kormos Sándor	képviselő
	Sztojka Gábor	képviselő
	Magyar Róbert	képviselő
Tanácskozási joggal részt vesz:	Nadimovné Adorján Ildikó	jegyző

Sztolyka Zoltán polgármester Tisztelettel köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat, Nadimovné Adorján Ildikó jegyzőt. Megállapítja, hogy az önkormányzat képviselő – testületének ülésén, a megválasztott öt képviselő-testületi tag közül valamennyien jelen vannak, az ülés határozatképes.
Javaslatot tesz a képviselő – testület felé a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadására, megtárgyalására.

1.) Rozsály Község Önkormányzat 3/2022.(III.09) sz. szociális rendeletének módosítása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester
2.) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester
3.) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

4.) Önkormányzat tulajdonában lévő földterület megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

5.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vásárlás és bérlet iránti kérelmek megtárgyalása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

6.) Egyebek

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

SZÜNET

7.) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérelmek elbírálása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester kéri a napirendi pont tervezet határozatban történő elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2024.(I.18.)

HATÁROZATA

napirend elfogadásáról

A képviselő-testület

a napirendi pont tervezetet az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Rozsály Község Önkormányzat 3/2022.(III.09) sz. szociális rendeletének módosítása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

2.) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

3.) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

4.) Önkormányzat tulajdonában lévő földterület megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

5.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vásárlás és bérlet iránti kérelmek megtárgyalása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

6.) Egyebek
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

SZÜNET

7.) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérelmek elbírálása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Napirend tárgyalása

1.) Rozsály Község Önkormányzat 3/2022.(III.09) sz. szociális rendeletének módosítása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester: Mai nap folyamán a Rozsályi Közös Önkormányzathoz tartozó öt település polgármestere megbeszélést tartott a szociális rendelet módosításával kapcsolatban arra vonatkozóan, hogy a testületek egységes rendeletet fogadjanak el. Zajta község képviselő-testülete a délelőtt folyamán a módosítást már el is fogadta. Emelkedett mind az öt településen a szociális keret, amelyhez igazodva javaslatot tesz a módosításra. Januárban már a beérkezett kérelmek elbírálásra kerültek, a rendelet elfogadását követően februárban az új jövedelemhatárok megállapítását követően minden kérelem felülvizsgálatra kerül. Továbbá a rendeletben a temetési segélynél kell meghatározni összegszerűen az egy főre eső jövedelmet, amelyet 214.000.-Ft körüli összegben javasol megállapítani. Természetesen a pénzügyesekkel egyeztetve a keret fedezni fogja az igényeket.
Ismerteti a módosításokat:

„4. §.

(1.) Az önkormányzat differenciált lakhatási támogatást nyújt az alábbi jövedelmi viszonyok alapján:

a.) 0-75.000.-Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 7.500.-Ft,

b.) 75.000.-105.000.- Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 6.000.-Ft,

c.) 105.000.- 150.000.-Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 4.000.-Ft

d.) egyedülálló esetén 150.000.- 180.000.-Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 4.000.-Ft,

6. Temetési támogatás

6. §.

b.) A családban az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a 750 és 800%.-Ft-ot

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta következő rendeletét.

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2024.(I.18.)

RENDELETE

- **az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2022.(III.09.) sz. rendelet módosításáról -**

Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1.§ A R. 4.§ 1) bekezdése a, b, c, d pontja az alábbiakban változik. Az önkormányzat differenciált lakhatási támogatást nyújt az alábbi jövedelemi viszonyok alapján:

a.) 0-75.000.-Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 7.500.-Ft,

b.) 75.000.-105.000.- Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 6.000.-Ft,

c.) 105.000.- 150.000.-Ft között van az egy főre eső jövedelem esetén havi 4.000.-Ft

d.) egyedülálló esetén 150.000.- 180.000.-Ft közötti egy főre eső jövedelem esetén 4.000.-Ft,

2.§ A R. 6.§ b) pontja az alábbiak szerint módosul: családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 750 %-át, egyedülálló esetében a 800 %-át.

3.§ A rendelet 2024. január 18- án 13^{35} perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Sztolyka Zoltán
polgármester

Nadimovné Adorján Ildikó
jegyző

2) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester: A vezető óvónő elkészítette a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 170. §. (43.) bekezdése alapján az óvoda szervezeti és működési szabályzatát. Kéri annak elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(I.18.)
HATÁROZATA
Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Rozsály Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Rozsály Napközi Otthonos Óvoda jelen határozat mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát.
2.) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Rozsály Napközi Otthonos Óvoda igazgatóját.
Felelős: Sztolyka Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

3) Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester: Az Szervezeti és Működési Szabályzattal egyidejűleg elkészült a Pedagógiai Program is. Tavaly 35 gyerek volt, erre az évre 31-re redukálódott. Zajta óvodából a vezetőnő nyugdíjba vonul. Az óvoda fenntartása kötelező feladat, felmerült, ha nem kapnak óvónőt, áthozzák a gyerekeket. Konyha ott megszűnt, 10 év volt a pályázat útján a fenntartás vállalása. Fogadja a rozsályi óvoda a zajtai gyerekeket, de társulást és fenntartást nem vállal. Négy-öt évvel ezelőtt 45 gyerek volt, erre a 31-re is 6 fő biztosított, fenntartható-e anyagilag? Majd a költségvetésből kiderül.

A császlói óvodás korú gyermekek nincsenek benne a Rozsályi Közös Önkormányzat körében, Csegöldre járnak a gyermekek. Ott is megszűnik az óvoda, Jánkmajtisra fogják hordani.

Kormos Sándor képviselő: Pár gyerekre komplett óvodát, óvónőt, személyzetet biztosítani, nem könnyebb lenne áthozni?

Sztolyka Zoltán polgármester: Amíg a szülő kéri, jogilag nem lehet megszüntetni, fenn kell tartani. Amennyiben a Pedagógiai Programmal kapcsolatban nincs hozzászólás, kéri annak elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2024. (I.18.)

HATÁROZATA

Rozsály Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Rozsály Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Rozsály Napközi Otthonos Óvoda jelen határozat mellékletét képező Pedagógiai Programját.

2.) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa a Rozsály Napközi Otthonos Óvoda igazgatóját.

Felelős: Sztolyka Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4.) Önkormányzat tulajdonában lévő földterület megvásárlására irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester: Papp László kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő Rozsály külterület 079/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 1,3673 ha nagyságú földterület megvásárlása iránti szándékkal. Indoklásként elmondja, hogy ezt a földterületet már több mint 50 éve a családja, előbb a nagyapja, azt követően az apja, és 1994-től ő műveli.

A földterület jogutódlás címén 1993. 01.20-tól van az önkormányzat tulajdonában. Kérelmező elmondta, hogy elbirtoklási eljárást javasoltak számára, azonban ő inkább megvásárolja a földterületet azon az áron, amely most van a települések kialakulva.
Ő támogatja a javaslatot azzal, hogy a vételárból egyből ki kell fizetni id. Gombos Miklósnak az ígérvény alapján az ingatlant.

Magyar Róbert képviselő: A pénz mindig kell! Támogatja a javaslatot.

Sztojka Gábor képviselő: Eddig bérleti szerződés nélkül használta, vette fel a földlapú támogatást több mint 30 évig, támogatja a javaslatot azzal, hogy fizesse meg a helyben kialakult vételárat, jelenleg kettőmillió-ötvenezer körül mozog.

Sztolyka Zoltán polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024.(I.18.)
HATÁROZATA
önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földterület értékesítéséről

A Képviselő – testület saját hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy
a) A Rozsály 079/8. hrsz. (1.3673 m^2, 24,88 AK) szántó művelési ágú külterületi ingatlant Papp László, Rozsály Kossuth utca 41 szám alatti lakos, vásárló részére értékesíti.
b) A telek vételárát 2 050 950.-Ft (azaz kétmillió-ötvenezer-kilencszázötven forint) összegben határozza meg
c) A vásárlással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
d) Felhatalmazza Sztolyka Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

5.) Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vásárlás és bérlet iránti kérelmek megtárgyalása
Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester: Több ízben tárgyalta a testület a Kicska féle szolgálati lakás helyzetét, amely legutóbb a patika részére volt bérbe adva addig, míg az felújításra került. Több vásárlás és bérlet iránti kérelem is érkezett az ingatlanra. Legutóbb Homoki Bettina gacsályi

lakos, pedagógus kereste meg azzal, hogy szeretné kibérelni. Továbbá Orosz Anita rozsályi pedagógus is szolgálati lakás iránti kérelmet nyújtott be.

Orosz Anita részére a Rozsály, Kossuth u 33 szám alatti kerül kiadásra abban az esetben, ha a benyújtott pályázat pozitív elbírálását követően felújításra kerül. Ez megfelel a kérelmezőnek is.

Mi legyen a sorsa a Kicska féle ingatlannak. Legyen értékesítve, vagy kerüljön kiadásra?

Magyar Róbert képviselő: Nem szabad eladni. Milyen jó volt, hogy nem maradt az önkormányzat patika nélkül tavaly, ki tudta adni az önkormányzat és ott működött ideiglenesen. Az az egyetlen ingatlan, amit még az önkormányzat hasznosíthat. Az eladási árából ilyen állapotú ingatlant a településen nem lehet vásárolni.

Kormos Sándor képviselő: Ki kell adni szolgálati lakásnak.

Sztolyka Zoltán polgármester: Elmaradt a szolgálati lakások rendeletének megalkotása, elfogadása.

Nadimovné Adorján Ildikó jegyző: A rendeletet úgy kell megfogalmazni, hogy sem a bérbe adó, sem a bérlő nem nyerészkedhet. A felújításokat pedig a bérbe adónak kell elvégeznie, finanszíroznia.

Sztojka Gábor képviselő: A szolgálati lakás szakember hiány esetén vonzó dolog. Nem támogatja az eladását.

Sztolyka Zoltán polgármester: Akkor a testület járuljon hozzá a Kossuth u 33 szám alatti ingatlan kiadásához amennyiben pályázat útján az felújításra kerül Orosz Anita részére, valamint hozzon határozatot arról, hogy a Rozsály, Kossuth u 118 számú önkormányzati ingatlan továbbra is szolgálati lakásként legyen szerepeltetve, az ne kerüljön értékesítésre.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2024.(I.18.)

HATÁROZATA

Rozsály Kossuth u 33 szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A képviselő-testület saját hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Rozsály, Kossuth u 33 szám alatti ingatlan pályázat útján történő felújítását, korszerűsítését követően Orosz Anita Rozsály, Dózsa u 21 szám alatti lakos, pedagógus részére kerül bérbeadásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

Rozsály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2024.(I.18.)

HATÁROZATA

Rozsály Kossuth u 118 szám alatti ingatlanról

A képviselő-testület saját hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Rozsály, Kossuth u 118 szám alatti ingatlant nem értékesíti, azt továbbra is szolgálati lakásként működteti a jövőben.

6.) Egyebek

Előadó: Sztolyka Zoltán polgármester

Sztolyka Zoltán polgármester a napirendi pont keretében az alábbiakról tájékoztatja a jelenlévőket:

Öregek Napközi Otthona lakói körében történő felmérés

Kérdőív került kiküldésre mind az öt településre, *Zajtában* 5 csillagosra értékelték az ellátást, *Rozsályban* 3 fő kérne változást, hogy a dolgozók havonta váltsák egymást, 1 fő adott négyes osztályzást, *Császlóban* elégedettek, nem kérnek havi változást, *Tisztaberken* elégedettek, több mentális támogatást, beszélgetést igényelnének, konyhakerti segítséget, valamint konyhai főzés előkészítéséhez kérnének segítséget, *Gacsályban* is elégedettek, viszont hiányolják a falugondnoki szolgálatot.

Az igényekkel kapcsolatban, a kert gondozása nem tartozik a gondozási körbe.

Munkalehetőség iránt érdeklődő fiatalok helyzete

Horváth Tamás gacsályi lakos, informatikus végzettséggel keresett munkát a múlt héten, **Nyisztor Diána** idén végez az egyetemen, mellette júniusban végez mérlegképes könyvelői szakon, továbbá **Magyar Balázs** jön öthetes gyakorlatra. Öröm, ha a fiatalok a településen képzelik el jövőjüket, nem akarnak elmenni a településről. Munkaerőhiány van, amennyiben alkalmasnak ítélik őket a felvételi elbeszélgetést követően, alkalmazásra kerülnek.

Bölcsőde ellenőrzése

Január 25-én jönnek ki a bölcsőde állapotát ellenőrizni

Hivatali ellenőrzés

A minta vételek továbbra is érkeznek, az ellenőrzés folyamatos.

- A 2024-es start programban befogadásra került a filagória terve, most már tényelegesen tisztázni kell a szobor elhelyezésének helyét.

Kormos Sándor képviselő: Továbbra is a bölcsőde és a szolgálati lakás közötti részre javasolja a felállítását, a református templommal szemben.

Magyar Róbert képviselő: A múzeum udvarára, ahol a kereszt van, ott kell rendbe tenni a területet.

Kormos Sándor képviselő: Az ott nagyon lent van, a patak felé lejt a terület, nehéz a megközelítése, és félő, hogy egy áradásnál a patak vízszint emelkedése következtében víz alá kerülne.

Sztojka Gábor képviselő: Le kell bontani a Timi féle házat, ott is rendbe kell tenni a területet.

Sztolyka Zoltán polgármester: Valaki azt javasolta, hogy fel kell újítani. Két javaslat érkezett, az egyik a múzeum udvara, a másik a bölcsőde melletti terület. Akkor döntsön a testület, hová legyen felállítva.

Kormos Sándor képviselő: Tartja magát a javaslatánál, a bölcsőde melletti területet javasolja. Központi rész, nagy terület, új építésű bölcsőde, felújított református templom, imaház, ott lesz a legjobb helye.

Sztolyka Zoltán polgármester. Akkor, oda lesz a szoborcsoport felállítva.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sztolyka Zoltán polgármester 14,30-kor zárt ülést rendel el.

k.m.f.

Sztolyka Zoltán
polgármester

Nadimovné Adorján Ildikó
jegyző