

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és  
gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó: SERES NORBERT

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: SERES NORBERT

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

5. A gyermek neve: .....

6. A gyermek neve: .....

7. A gyermek neve: .....

A) Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

ROZSÁLY 165 hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 2 564 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

zöld ház, udvar, gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete: lakóház 100 m<sup>2</sup>

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...2021.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...ROZSÁLY 017/50 hrsz.....

b) Az ingatlan területnagysága: ....3,293 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...gyümölcsös.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...2021.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

...ROZSÁLY 017/21, 20, 32, 33 hrsz.....

b) Az ingatlan területnagysága: ....11,4 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...gyümölcsös.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...2017., 2021.....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

...ROZSA'LÉY... 010/21... 010/41, 42, 43, 44, 45.....

b) Az ingatlan területnagysága: ...14 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...gyümölcsös.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: LADA NIVA ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2014 Tulajdonos .....  
SUZUKI SWIFT ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2023 Tulajdonos .....  
HYUNDAI ACCENT GLS 1.3 ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 Tulajdonos .....  
MERCEDES-BENZ 212 E 220 ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2024 Tulajdonos .....
- b) tehergépjármű, autóbusz: IVECO 35 C ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 Tulajdonos .....  
TRAKTOR : MT2 550 E ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2019 Tulajdonos .....  
TRAKTOR SOLIS 90 N ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2020 Tulajdonos .....  
TRAKTOR SOLIS 26 ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2020 Tulajdonos .....
- c) TRAKTOR SOLIS 26 ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2023 Tulajdonos .....  
TRAKTOR LAMBORGHINI SPIRE F 105 ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 Tulajdonos .....  
PÖTKÖCSI METALFACH ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 Tulajdonos .....  
UTÁNTÚTÓ KALYDI TRADE ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: 2014 Tulajdonos .....

2026. 01. 10  
keltezés

aláírás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: .....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
.....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

202601.10  
keltezés

\_\_\_\_\_  
aláírás

megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 15.000.000 Ft Széchenyi hitel.. forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

Szélgep Faqy.vedelmi Wepi frost F12 HX 4 db  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: .. Egyén, vállalkozó

Munkahelye: ..

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.500.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Képviselői tiszteleti tag

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Rózságy község önkormányzata

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 8500 Ft havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

2016.01.10

keltezés

aláírás

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

2026. 01. 10

keltezés

aláírás

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

**Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

I.

1. Gazdasági társaság neve: SERES NORBERT
2. Gazdasági társaság formája: EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: VEZETŐ

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....

2020. 01. 10

keltezés

aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....  
.....  
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%  
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
.....  
2. Gazdasági társaság formája: .....  
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....  
.....  
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%  
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....  
.....  
2. Gazdasági társaság formája: .....  
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....  
.....  
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%  
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

2026. 01. 10

keltezés

aláírás